

Interpellationssvar

Dnr 25KS268-3
2025-10-22

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation från Moderaterna (M) - Parkeringsköp och parkeringshus

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni 2025, väckte Roland Nilsson - Moderaterna (M) följande interpellation.

”När tomter tas i anspråk för bostadsbebyggelse ska det, enligt plan- och bygglagen, finnas lämpliga utrymmen för parkering av fordon.

I samband att Gävle Strand exploaterades med bostäder kom parkeringsköp till användning. Vid ett parkeringsköp betalar fastighetsägaren en avgift till kommunen. Syftet är att uppfylla parkeringsnormen utan att fastighetsägaren själv behöver anlägga parkeringsplatser. Avgifterna ska sedan finansiera bygget av parkeringshus.

Som ett resultat av reglerna om parkeringsköp kom under åren 2010–2012 bl. a. tre sexvåningshus med bostäder att uppföras på Toppsockergränd, vilka helt saknar egna parkeringsplatser.

Bristen på parkeringsplatser ledde fram till att kommunen byggde parkeringshuset Briggen. Därefter har kommunen uppfört ytterligare två parkeringshus.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 31 mars 2025 fick kommunen genom ett aktieägartillskott täcka upp ekonomiska förluster kopplade till parkeringshusen på totalt 125 miljoner kronor.

Mot bakgrund härav ställer jag följande frågor till kommunalrådet Åsa Viklund Lång:

- Hur stor är avgiften för parkeringsköp i Gävle?
- Hur många bostadshus har gjort parkeringsköp?
- Hur stora intäkter har kommunen totalt fått genom parkeringsköp?
- Har dessa intäkter använts för att finansiera byggandet av parkeringshus?
- Kommer kommunen att använda sig av parkeringsköp även i framtiden?”

Åsa Wiklund Lång (S), Kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

Interpellanten blandar en del slutsatser i sin ingress. Vissa kopplar an till "kommunen" som i Livsmiljö Gävle och vissa kopplar an till "kommunen" som i Gävle Parkeringsservice. Jag hoppas kunna klargöra vad som har med vad att göra, i mitt svar.

P-huset Briggen var inte byggt när bostadshusen Linjeskeppet och Nyhamn 1 färdigställdes.

Enligt detaljplanen möjliggjordes parkering för bostadshusen i kvarteren i söder men dessa byggnader var inte uppförda då. Med det som bakgrund så bedömdes det rimligt att erbjuda parkering på annan plats i väntan på att byggnaderna skulle uppföras.

När de södra husen byggdes så erbjöds Linjeskeppet och Nyhamn 1 parkering i enlighet med detaljplanen. Dock kom man då inte överens om ekonomiska villkor mellan parterna. Kommunen sa då upp arrendena för parkeringsplatserna eftersom det inte längre gick att motivera ett arrende. Därefter har medlemmarna var för sig löst sin parkeringssituation på olika ställen; vissa i Briggen och vissa i husen i de södra kvarteren.

Parkeringsköp är en delfinansieringsmodell som främst används i Gävle parkeringsservice mobilitetshus som ligger i eller närheten av ett bostadsområde där fastighetsägare väljer parkeringsköp som metod för att klara parkeringstalen. I tex området Godisfabriken var ett mobilitetshus en absolut förutsättning för att området alls skulle kunna byggas. Med alla de hus på Godisfabriken där fastighetsägarna sagt sig vilja ha parkeringsköp så fanns goda incitament att bygga mobilitetshuset. Givet konjunkturen och att många byggherrar skjutit upp sina investeringar, står delar av mobilitetshuset Pralinen tomt och utan tillräckliga intäkter, vilket föranlett nedskrivning. Idag har huset en beläggningsgrad på 38%. Flera nya och lite större parkeringsköp är på väg in, vilket skulle kunna tyda på en ny skjuts i bostadsbyggandet. Mobilitetshuset Briggen har lidit av samma fenomen. Beläggningsgraden där är nu 53%.

Mobilitetshuset Magasinen har inte parkeringsköp för boendeparkering som primär affärsmodell även om även boende i närområdet kan parkera där. Där är största avnämarna pendlare, näringsidkare, verksamheter och dess medarbetare i och kring Magasinområdet och Centralstationen och närliggande område de primära målgrupperna. Idag har huset en beläggningsgrad på 42% och fler är på väg in.

Enligt Gävle kommuns mobilitetsstrategi är effektiva parkeringslösningar ett sätt att frigöra mark för bland annat bostäder, gröna ytor och bättre

livsmiljöer. Detta har visat sig särskilt viktigt när staden har vuxit i dess centrala delar.

Fastighetsägaren ansvarar mycket riktigt för att parkering ordnas enligt plan- och bygglagen (PBL).

I en del projekt kan det vara lämpligt med färre bilparkeringar till förmån för investeringar i mer hållbara lösningar, så kallade mobilitetslösningar. Med dessa lösningar ökar valfriheten för invånare att kunna välja på fler alternativ till mobilitet utöver egen bil.

Mobilitetsnormen är Gävle kommuns parkeringsnorm och är vägledande för alla parter i en plan- och bygglovsprocess. Normen omfattar parkeringstal, standardkrav på parkering och andra mobilitetslösningar.

Parkeringstal

Parkeringstal anger hur många parkeringar för både cykel och bil som ska finnas utifrån en viss enhet. Exempelvis per bostad i flerbostadshus. Antalet parkeringar kan minska om andra mobilitetslösningar genomförs.

Parkeringsavtal

Ett avtal mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar projektspecifika parkeringstal och andra mobilitetslösningar. Detta är ett frivilligt åtagande för fastighetsägaren.

Lägre parkeringstal och andra parkeringstal

I parkeringsavtalet kan projektspecifika parkeringslösningar regleras. Vilket innebär att parkeringstalet för bil kan reduceras om fastighetsägaren skapar fler mobilitetslösningar.

Exempel på mobilitetslösningar fastighetsskötaren kan välja mellan:

- **Cykelparkering**
Fastighetens cykelparkeringsplatser ska hålla en extra god standard, placering och utformning.
- **Kollektivtrafikerbjudande**
Boenden får reducerad avgift för att resa kollektivt, exempelvis avgiftsfritt kollektivkort i tre månader.
- **Särredovisad parkeringsavgift**
Parkeringsavgiften ingår inte i hyran utan är en separat avgift som särredovisas i avtal och avier.
- **Medlemskap i fordonspool**
- **Informationskampanjer**

Fastighetsägaren ansvarar för att genomföra uppföljning efter ett och fem år efter inflytt. Uppföljningen ska bland annat omfatta om genomförda mobilitetslösningar och anlagda parkeringar fått avsedd standard och varaktighet, nöjdhet hos användarna, fordonsinnehav och parkering.

Svar på frågorna

1. Avgiften för parkeringsköp var vid avtalstecknandet för Briggen 135 tkr och för Pralinen 135 tkr.
2. 2 bostadshus, 111 platser i Briggen och 8 bostadshus 193 platser i Pralinen har tecknat parkeringsköp.
3. Hittills har Briggen intäkter på ca 15 mnkr och Pralinen ca 26 mnkr.

4. Parkeringsköp betalas innan bygglov kan beviljas och periodiseras på 25 år. De är en delfinansiering av mobilitetshusen.
5. Det är fastighetsägarna som avgör med vilken metod de ska klara parkeringstalen. Gävle parkeringsservice kommer att fortsätta att erbjuda parkeringsköpslösningar.

Med det anser jag interpellationen besvarad.

Åsa Wiklund Lång (S)
Kommunalråd